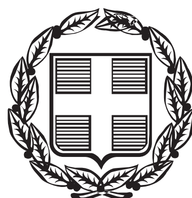



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 227**

17 Νοεμβρίου 2015


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16952 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου, με χαρακτηρισμό οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου ως κοινόχρηστο χώρο, στο Ο.Τ. 254 της Δημοτικής Ενότητας Ιωνίας του Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 (Φ.Ε.Κ. Α 142/2014).

14. Τη σύμβαση από 29-12-1930 (Φ.Ε.Κ. 403Α) περί μεταβιβάσεως εις το ελληνικό δημόσιο της ακίνητης περιουσίας της Ε.Α. Προσφύγων.

15. Το από 23-06-1956 Β.δ. (Φ.Ε.Κ. 144Α) περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Ιωνίας (Βόλου).

16. Την υπ' αριθμ. 52368/2143/29-07-1985 (Φ.Ε.Κ. 566/Δ/31-10-1985) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί έγκρισης του Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Δήμου Βόλου Ν. Ιωνίας.

17. Την Τεχνική Έκθεση της Περιβολάρη Φωτεινής, Πολιτικού Μηχ/κού με ημερομηνία Οκτώβριος 2012.

18. Την υπ' αριθμ. Π1871/5-03-2013 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Βόλου.

19. Την υπ' αριθμ. 125/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

20. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα με ημερομηνία Ιούνιος 2013, που συντάχθηκαν από την Πολιτικό Μηχ. Π Ε Περιβολάρη Φωτεινή, θεωρήθηκαν από την Υπηρεσία Δόμησης Δ. Βόλου και συνοδεύουν την με αρ. 300/2013 απόφαση του ΔΣ Βόλου.

21. Την από 02-08-2013 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Βιώσιμης Κινητικότητας, με την οποία

βεβαιώνεται ότι δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

22. Το υπ' αριθμ. 6943/12-08-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και στο οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 300/2013 Α.Δ.Σ. μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

23. Το υπ' αριθμ. 9763/14/09-06-2015 έγγραφο του Τμήματος Χωρ. Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 09-06-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

24. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 7ης/17-09-2015 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 63η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων.

4. Με την προτεινόμενη ρύθμιση στο Ο.Τ.254 ένα ακίνητο εμβαδού 31,70 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Βόλου, με το με αρ. 3353/6-2-1997 (τόμος 357, αρ. 231) συμβόλαιο ανταλλαγής αστικών ακινήτων της συμβολαιογράφου Βόλου Γαρυφαλλιάς Κων/νου Γιαννούλη - Ζέρβα μετατρέπεται σε κοινόχρηστο χώρο. Λόγω της μικρής έκτασης του το συγκεκριμένο ακίνητο δεν μπορεί να αξιοποιηθεί από το Δήμο ενώ παράλληλα θα επιτευχθεί αποσυμφόρηση της πυκνοδομημένης γύρω περιοχής.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

ι. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 254 στη Νέα Ιωνία του Δήμου Βόλου, που περικλείεται από τις οδούς Μακεδονίας - Τενέδου - Εφέσου - Δορυλαίου στη Νέα Ιωνία και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου ως «κοινόχρηστου χώρου», σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

4. Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Οκτωβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000**

**ΦΩΤΟ 1**

**ΦΩΤΟ 2**

| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Α/Α | ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ |
| 1 | (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α.) | 349.32τ.μ | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Κ.ΧΑΛΕΒΑΣ-Φ.ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ | ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 42 |
| 2 | (Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ.) | 31.70τ.μ | ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ | |
| 3 | | | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΠΑΝΤΙΔΗ<br>ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΠΑΝΤΙΔΗΣ<br>ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΤΙΔΗΣ | ΕΦΕΣΣΟΥΣ 21 |
| 4 | | | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΟΝΤΟΣ | ΕΦΕΣΣΟΥ 15 |

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΤΟΥ ΑΠΟ 5.7.1927 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2375 VB (ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500 (ΦΕΚ 1398/Δ/31-12-92)**

Ο.Τ.254

Οδός Μακεδονίας

Οδός Τενέδου

Πλατεία Ι.Ν.Ευαγγελίστριας

**Γ.Π.Σ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ (Γ52368/85) ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 566Δ' / 31-10-85)**

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρχικό σχέδιο πόλης (1956) Νέας Ιωνίας Μαγνησίας

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

| ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ | | |
|---|---|---|
| Κατά κανόνα | Κατά παρέκκλιση | Κατά παρέκκλιση |
| | Προ 9-6-1973 | Προ 15-2-1964 |
| Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.<br>Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. | Ελάχιστο πρόσωπο 7 μ.<br>Ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ. | Ελάχιστο πρόσωπο 7μ.<br>Ελάχιστο εμβαδό 70 τ.μ. |
| Οικόπεδα που έχουν παραχωρηθεί από το κράτος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν (άρθρο 29 παρ. 4 Ν.2831/2000). | | |

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**

**Σ.Δ. 2.1**
**Κάλυψη [redacted] Ν.Ο.Κ.**
**Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 16.0 μ.**
**Λοιπά κατά [redacted] Ν.Ο.Κ.**

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Β.Δ. 11-6-1956 (Φ.Ε.Κ. 144 Α'/1956)
Έγκριση όρων δόμησης Β.Δ. 15-2-1964 (Φ.Ε.Κ. 16 Δ'/1964)
Ν.Δ. 8/73 (Γ.Ο.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 124 Α'/1973)
Ν.1577/18-12-1985 (Γ.Ο.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 210 Α'/1985)
Ν.2831/2000 (Γ.Ο.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 140 Α'/13-6-2000)
Π.Δ. 22-7-2009 (Φ.Ε.Κ. 390ΑΑΠ'/11-8-2009)

Επιτρέπεται η εφαρμογή του άρθρου 14 του Γ.Ο.Κ. 85 (χαμηλά κτίρια)

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και σύμφωνα με το Π.Δ. της 23-2/6-3-1987 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ').

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Βεβαιώνεται η ισχύς των αναγραφόμενων όρων αρτιότητας και δόμησης, η ορθή εφαρμογή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και ότι ελέγχθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση.

Βόλος 15 / 7 / 2014

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝ... ΑΙΚ.
ΤΟΠ. ΜΗΧ... ΠΕ6/Γ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
**ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ**
**Πολιτικός Μηχανικός**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Κ.ΧΑΛΕΒΑΣ & Φ.ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ**

ΕΡΓΟ
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΘΕΣΗ
**Ο.Τ 254 - Δ.Ε.ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**
**ΠΕΡΙΦ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΠΕΡΙΦ.ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΟΤ 254 - Δ.Ε.ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **1153K_500**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΛ. ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74716
ΛΑΜΨΑΚΟΥ 12 - ΤΗΛ. 24210 90105 • Ν. ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ
Α.Φ.Μ. 047926541 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΛΑΡΙΣΑ, 09-06-15

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 16952/19-10-15
ΛΑΡΙΣΑ, 19-10-15

ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα ελέγχθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 633/17.09.2015 γνωμοδότησή του.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΪΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχ/κός Με Α' βαθμό
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΝΙΦΟΡΟΥ, ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΣΧΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

Αριθμ. 17144 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 60 της συνοικίας Νέων Παγασών της Δ.Ε. Βόλου του Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014).

14. Την υπ' αριθμ. 52368/2143/29-07-1985 (ΦΕΚ 566/Δ/31-10-1985) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί έγκρισης του Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς, Άνω Βόλου, Διμηνίου, Άλλης Μεριάς και Αγ. Ονουφρίου. 15.Την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου (Φ.Ε.Κ. 77/03-02-1988).

16. Την Τεχνική Έκθεση του Γεώργιου Γιδάρη, Πολιτικού Μηχανικού.

17. Την υπ' αριθμ. 149/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

18. Την υπ' αριθμ. 374/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

19. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Τοπ. Μηχ/κό ΠΕ Νίκο Χατζηπαρασίδη για την Τεχνική Υπηρεσία και συνοδεύουν την υπ' αρ. 374/2013 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

20. Την από 26-11-2013 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Βιώσιμης Κινητικότητας, με την οποία βεβαιώνεται ότι δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

21. Το υπ' αριθμ. 9795/27-11-2013 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και στο οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 374/2013 Α.Δ.Σ. μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

22. Το υπ' αριθμ. 14425/24-09-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 23-09-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

23. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 8ης/15-10-2015 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 77η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/12 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση ουδεμία μείωση Κ.Χ. δεν επέρχεται.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του χαρακτηρισμού του Ο.Τ. 60 της συνοικίας Νέων Παγασών έχουμε επίτευξη των στόχων της χωρικής οργάνωσης των σχολικών διδακτηρίων του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Βόλου.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

ι. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 60 που περικλείεται από τις οδούς Κιάφας - Θεόκριτου - Ικτίνου - Ζήνωνος, της συνοικίας Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης αυτού από «Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου» σε «Χώρο Σχολικής Στέγης», για την επίτευξη των στόχων της χωρικής οργάνωσης των σχολικών διδακτηρίων του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Βόλου.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Οκτωβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

Φ1 Φ2 Φ3 Φ4 Φ5 Φ6 Φ7 Φ8



| Κοινωφελής χώρος 1, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 8370.09 m² | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20038 | 20182 | 20193 | 20194 | 20195 | 20196 | 20197 | 20198 | |
| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
| 20038 | 407676.546 | 4354336.927 | 20182 | 407672.330 | 4354382.895 | 20193 | 407672.276 | 4354392.712 |
| 20194 | 407670.477 | 4354408.669 | 20195 | 407778.704 | 4354431.755 | 20196 | 407783.503 | 4354351.296 |
| 20197 | 407743.503 | 4354346.337 | 20198 | 407743.772 | 4354343.409 | | | |



## ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 7/1994 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

**Ο.Τ. 60**

| α/α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΕΜΒΑΔΟΝ |
|---|---|---|---|
| 01 | ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΕΙΑ | α1.α2.α3.α4.α1 | 361,59 τ.μ. |
| 02 | ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | α8.α9.α10.α11.α8 | 269,69 τ.μ. |
| 03 | ΓΕΩΡΓΑΤΖΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ | α6.α7.α8.α9.α6 | 271,14 τ.μ. |
| 04 | ΜΟΥΧΤΟΥΡΗ ΣΟΦΙΑ | α4.α5.α6.α7.α3.α4 | 542,69 τ.μ. |
| 11 | ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ | α2.α14.α12.α11.α8.α7.α3.α2 | 1144,32 τ.μ. |
| 12 | ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | α10.α11.α12.α13.α10 | 455,47 τ.μ. |
| 18 | ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ * | α15.α16.α17...α25.α15 | 5179,84 τ.μ. |

Για την ιδιοκτησία 18 απομένουν να αποζημιωθούν τα επικείμενα. Όσων αφορά τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες όλοι οι ιδιοκτήτες λαμβάνουν νέα οικόπεδα σύμφωνα με την πρόταση νέας πράξης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Το Ο.Τ. 60 βρίσκεται στην περιοχή των Νέ
έχει κυρωθεί η 7/1994 Π.Ε. στον τομέα ΙΙ.

**'Οροι Δόμησης (Φ.Ε.Κ. 77 Δ'/03-02-19**

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50%
Συντελεστής Δόμησης : 0,80
- Κατ' εξαίρεση ορίζεται συντελεστ
τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια
εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έ
αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφορά

Μέγιστο Ύψος : 8,50 μ.

**Αρτιότητα (Φ.Ε.Κ. 77/03-02-1988 & 10**

-Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12) μέτρα.
-Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) μ2.
-Κατά παρέκκλιση των διατάξεων θεωρού
α) έχουν κατά την δημοσίευση του
-Ελάχιστο πρόσωπο : 8 μέτ
-Ελάχιστο εμβαδόν : 100 τ.
β) προκύπτουν από την οριστική
από τις εισφορές σε γη σύμφω
αν έχουν.

Επιπλέον των ανωτέρων προϋποθέσεων
στο οικοδομήσιμο τμήμα οικοπέδου εγγρ
και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα κ
παράβαση των διατάξεων του από 17.2.8
τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου κ
Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ.Ο
όρων και περιορισμών δόμησης (Φ.Ε.Κ. 6

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ Δ**



Φ9 Φ10

χή των Νέων Παγασών της Δ.Ε. Βόλου του ενιαίου Δήμου Βόλου όπου τομέα ΙΙ.

**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ**

**/03-02-1988)**

%

συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.03.82 αφού ς εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

**988 & 1087 Δ'/08-09-2005)**

2) μέτρα.
(300) μ2.
ον θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:
ίευση του παρόντος διατάγματος:
πο : 8 μέτρα.
όν : 100 τ.μ.
οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.1337/1983, με όποιες διαστάσεις και

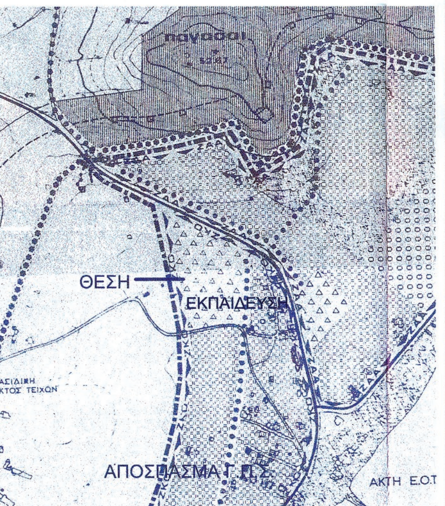
οθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον : α) έδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 ) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά πό 17.2.86 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από Βόλου και Ν.Ιωνίας και των Κοινοτήτων Διμηνίου, Αγριάς, Άλλης ς και Αγ.Ονουφρίου του Ν.Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και (Φ.Ε.Κ. 63/Δ/86).»

**ΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**



**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 7/1994 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

| α/α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|---|
| **ΟΤ 55** | | |
| 17 | ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΑΝΘΗ του Κων/νου | Γ.ΚΑΡΤΑΛΗ 1 |
| **ΟΤ 57** | | |
| 08 | ΔΑΛΛΑ ΣΟΦΙΑ | ΖΗΝΩΝΟΣ |
| 09 | ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΔΑΛΛΑ | ΖΗΝΩΝΟΣ |
| 56 | ΤΣΑΒΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΖΗΝΩΝΟΣ |
| 58 | ΜΗΤΡΑΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Δημητρίου | ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ 20 – ΑΙΓΑΛΕΩ |
| 62 | ΖΗΡΙΩΤΗ ΠΑΡΘΕΝΑ | ΖΗΝΩΝΟΣ |
| 64 | ΣΦΥΡΗ - ΜΕΓΚΑΚΗ | ΖΗΝΩΝΟΣ |
| **ΟΤ 58** | | |
| 35 | ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΘΩΜΑΣ | ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ |
| | ΠΑΠΑΔΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ | ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ |
| | ΠΑΠΑΔΟΥΛΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ | ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ |
| 36 | ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ | ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ |
| **ΟΤ 61** | | |
| 14 | ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ του Ιωάννη | ΚΙΑΦΑΣ |
| 34 | ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΕΛΛΙΣΑΒΕΤ του Πέτρου | ΝΙΚΗΤΑΡΑ 8 |
| | ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ του Ιωάννη | ΑΓ.ΦΩΤΕΙΝΗΣ 98 |
| | ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΛΕΝΗ του Θεόδωρου | ΝΙΚΗΤΑΡΑ 8 |
| **ΟΤ 280** | | |
| 19 | ΚΟΛΟΚΥΘΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του Γεώργιου | ΙΚΤΙΝΟΥ |
| | ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου | ΙΚΤΙΝΟΥ |
| | ΚΟΛΟΚΥΘΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του Γεωργίου | ΙΚΤΙΝΟΥ |
| 31 | ΜΕΝΤΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ |
| **ΟΤ 281** | | |
| 05 | ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Αναστασίου | Κ.ΚΑΡΤΑΛΗ 220 |
| | ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΝΗ ΜΑΡΘΑ του Λεωνίδα | ΣΤΑΓΙΑΤΩΝ 6 |
| 10 | ΚΥΡΙΤΣΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ του Ευαγγέλου | ΚΙΑΦΑΣ |
| 33 | ΚΑΜΙΝΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ |
| **ΟΤ 418** | | |
| 15 | ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ | ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ 81 |




ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 171441/26-10-15 ΑΠΟΦΑΣΗ του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ 27-10-2015

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ 81

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 779/15.10.2015 γνωμοδότηση του 83 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΝΙΦΟΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 23-09-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ 23-09-2015

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

ΘΕΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΥΚΩΝ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΘΕΟΚΡΙΤΟΥ - ΙΚΤΙΝΟΥ - ΖΗΝΩΝΟΣ - ΚΙΑΦΑΣ ΟΤ 60

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ** | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500<br>Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 |

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
|---|---|
| ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΙΔΗΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Δ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ<br>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ<br>ΣΠΥΡΟΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε./Α' |

Αριθμ. 13457 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλμυρού, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αργυροπούλου - Αχιλλέως - Χίου και Μυρμιδόνων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν. 4315/14 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014).

14. Το από 23-03-1948 Β.δ. έγκρισης του σχεδίου πόλης Αλμυρού.

15. Την υπ' αριθμ. 6682/5718/23-04-2013 αίτηση των Αγγελίδη Θεοδώρας και Αγγελίδου Πολυμνίας προς το Δήμο Αλμυρού.

16. Την υπ' αριθμ. 42/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλμυρού.

17. Την υπ' αριθμ. 38/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού.

18. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τη Δ/ντρια της Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού και συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 38/2014 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού.

19. Την υπ' αριθμ. 4770/203/12-03-2014 βεβαίωση του αντιδημάρχου του Δήμου Αλμυρού, σύμφωνα με την οποία, κατά της ανωτέρω 38/2014 απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

20. Την υπ' αριθμ. 4739/202/12-03-2014 βεβαίωση του αντιδημάρχου του Δήμου Αλμυρού, σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δε θίγονται κτίσματα.

21. Το υπ' αριθμ. 5291/2014/15-09-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 14-09-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

22. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 8ης/15-10-2015 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 76η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/12 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση η μείωση που επέρχεται καλύπτεται από τη συνολική αύξηση της επιφάνειας των Κ.Χ. και το ισοζύγιο παραμένει σταθερό κατά 2.579,863 τ.μ. Επίσης με την παρούσα απόφαση τακτοποιείται η τυπική εκκρεμότητα της Διοίκησης να προβεί σε τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Αλμυρού μετά την υπ' αρ. 1019/19-04-1979 οικοδομική άδεια που χορηγήθηκε σύμφωνα με το Ν. 5269/1931: «περί αδειών οικοδομής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων» και η προσαρμογή του σχεδίου στη διαμορφωμένη κατάσταση.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλμυρού, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αργυροπούλου - Αχιλλέως - Χίου και Μυρμιδόνων, στο Δήμο Αλμυρού, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

5. Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Οκτωβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ

πάροδος που αναγνωρίσθηκε με το Φ.Ε.Κ. 1540/Δ/3-4-1981

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (ΕΓΣΑ'87) | | |
|---|---|---|
| i | X (m) | Y (m) |
| T1 | 392866.381 | 4337565.092 |
| T2 | 392867.103 | 4337585.539 |
| T3 | 392869.689 | 4337587.947 |
| T4 | 392899.674 | 4337587.004 |

-------- καταργούμενη οικοδομική γραμμή

______ προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: B97E-327D-340E-8E60
Y:\VermDat5\ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ2012\ΑΓΓΕΛΙΔΗ_ΕΓΣΑ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_3314.WPF

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



**ΈΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΜΥΡ**
**ΈΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 19-8-81 (ΦΕΚ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧ
(ΦΕΚ 1214Δ'/21-12-87)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑ
(ΦΕΚ401Δ'/9-6-88)

**ΤΟΜΕΑΣ Β , II**
Αρτιότητα : 14-250
Παρέκκλιση : 8-200 (18-12-85)
6-80 (29-11-50)

**Όροι Δόμησης**
Συντελεστής δόμησης : 1,00
Ποσοστό κάλυψης : 60%
Επιτρεπόμενο ύψος : 11 μέτρα

Βεβαιώνεται η ορθή εφαρμογή των όρων δόμησης και οικοδομικών γραμμών . Το τοπογραφικό διάγραμμα αν υφιστάμενη σήμερα πραγματική κατάσταση.




**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη | Διέ |
|---|---|---|
| 1 | Κληρονόμοι ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗ το γένος ΚΟΛΟΒΟΥ | ΟΔΟΣ ΑΡΓ ΜΥΡΜΙΔΟΝ |
| 2 | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΟΥΔΗΣ | ΟΔΟΣ ΑΡΓ ΑΛΜ |
| 3 | ΕΛΕΝΗ ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ | ΟΔΟΣ ΑΡΓ ΑΜ ΑΛΜ |
| 4 | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΥΡΟΣ | ΟΔΟΣ ΑΡΓ ΑΜΑΛΙΑΣ – ΑΛΜ |
| 5 | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΟΥΝΤΑΡΑΣ | ΟΔΟΣ ΑΡΓ ΜΥΡΜ ΑΛΜ |
| 6 | ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΣΙΑΝΤΟΥ | ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΡΓΥΡ ΑΛΜ |
| 7 | ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΤΖΟΥΝΗΣ & ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΡΑΤΖΟΥΝΗ | ΟΔΟΣ ΜΥ ΑΛΜ |
| 8 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ | ΟΔΟΣ ΜΥ ΑΛΜ |
| 9 | ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΙΜΠΛΑΛΕΞΗΣ | Πάροδος ΑΡ ΑΛΜ |
| 10 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΛΕΚΟΣ | Πάροδος ΑΡ ΑΛΜ |
| 11 | ΤΣΑΤΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ | ΟΔΟΣ ΜΥ ΑΛΜ |
| 12 | ΦΥΤΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΟΔΟΣ ΜΥ ΑΛΜ |

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%









ΔΙΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ Β.Δ. 23-3-48
ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β.Δ. 24-11-50
Ε Π.Δ. 19-8-81 (ΦΕΚ 511 Δ'/81)
ΙΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 5554/17-11-87
'21-12-87)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 2788/88
/9-6-88)

ων δόμησης και των εγκεκριμένων κό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην

ΕΩΡΗΘΗΚΕ ως προς τους όρους δόμησης
υρός 20/8/2015
Αδάμου Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΙΟΚΤΗΤΩΝ

| Διεύθυνση |
|---|
| ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ |
| ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΜΑΛΙΑΣ ΑΛΜΥΡΟΣ |
| ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΜΑΛΙΑΣ – ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ |
| ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ |
| ΟΔΟΣ ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ |
| ΟΔΟΣ ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ |
| Πάροδος ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ |
| Πάροδος ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΜΥΡΟΣ |
| ΟΔΟΣ ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ |
| ΟΔΟΣ ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ ΑΛΜΥΡΟΣ |





ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 767 / 15.10.2015 γνωμοδότηση του. ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 8η
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΪΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α' βαθμό
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΝΙΦΟΡΟΥ, ΤΕ Διοικητικών Γραμματέων

ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΤΑΜΙΑΣ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δημ. Γεωργιάδου 109 - ΒΟΛΟΣ
τηλ.2421058760 *fax2421072227* email:itamias@gmail.com

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 38/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
Αδάμου Αικατερίνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
... ΑΠΟ 14-09-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 14-09-2015
ΣΑΘ ΚΟΥ... ΤΑΣΙΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Γ' β.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Θέση

ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΧΙΟΥ
ΑΛΜΥΡΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου 3314

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 13457/26-10-15 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

Υπογραφή — ΛΑΡΙΣΑ 27-10-2015 — Ο Αγοράς

Σφραγίδα

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΤΑΜΙΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
Μελετητής Δημοσίων Έργων
Διπλωματούχος Α.Π.Θ. • Α.Μ. Τ.Ε.Ε 33199
Α.Φ.Μ. 026277943 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ
Δημ. Γεωργιάδου 109 – Βόλος Τ.Κ. 38333
τηλ. 2421058760 • fax. 2421072227

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004